



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko – moslavačka županija

Grad Petrinja

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne djelatnosti**

KLASA: 350-05/24-10/000015

URBROJ: 2176-6-07/5-24-0003

Petrinja, 09. 02. 2024.

➤ **STEČAJNI UPRAVITELJ LORIS RAK**
HR – 51 000 Rijeka, Zagrebačka 18

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta

Utvrdeno je da se zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.).

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografski prikaz – 1. Korištenje i namjena površina, Prostornog plana uređenja Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.), utvrđeno je da se zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi većim dijelom u zoni ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka – PŠ) i manjim dijelom u zoni gospodarska šuma – u privatnom vlasništvu (oznaka – Š1).

Uvidom u kartografski prikaz – 4. Građevinska područja naselja, 4.49. List – Vlahovic 9, Prostornog plana uređenja Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.), utvrđeno je da se zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.

Uvidom u kartografski prikaz – 2. Infrastrukturni sustavi, Prostornog plana uređenja Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.), utvrđeno je da dijelom zemljišta k. č. br. 773 k.o. Jošavica prolazi postojeći 220 kV dalekovod. Također utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi u području elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u kartografski prikaz – 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Prostornog plana uređenja („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.), utvrđeno je da se zemljišta k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi u:



- području posebnih ograničenja u korištenju: – tlo:
- pretežito nestabilna područja (inženjersko - geološka obilježja),
- tektonski rasjedi,
- područje najvećeg inteziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice – obuhvaća cijelo područje grada Petrinje).

Uvidom u kartografski prikaz – 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.A. Karta podložnosti na pojavu likvefakcije i karta inventara pojava likvefakcije, Prostornog plana uređenja („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.), utvrđeno je da se predmetno zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi izvan područja podložnosti na likvefakciju (ne postoji vjerojatnost pojave likvefakcije).

Uvidom u kartografski prikaz – 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3. B. Karta podložnosti na pojavu vrtača i karta inventara pojava vrtača, Prostornog plana uređenja („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. 54/23.), utvrđeno je da se zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi u području srednje podložnosti na pojavu vrtača (postoji srednja vjerojatnost pojave vrtača).

Uvidom u kartografski prikaz – 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3. C. Karta podložnosti na klizanje i karta inventara klizišta reaktiviranih potresom, Prostornog plana uređenja („Službeni vjesnik“, broj: 30/05., 55/06., 08/08., 13/08., 42/08., 12/11., 17/12., 21/14., 06/15., 18/15., 48/16., 01/18., 62/20., 71/21. i 54/23.), utvrđeno je da se zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica nalazi u području visoke podložnosti na klizanje (postoji visoka vjerojatnost pojave klizišta).

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Zemljište k. č. br. 773 k.o. Jošavica se ne nalazi u području koje je u obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Prostorni plana uređenja Grada Petrinje nije u izmjenama i dopunama

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Sisačko – moslavačka županija, Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Petrinja, Braće Hanžek 19,

Vrijeme: svakim radnim danom, u uredovno vrijeme ovog upravnog tijela, od 09:00 do 13:00 sati.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PRIVREMENA PROČELNICA

Vera Kaurin, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem e-pošte
 - STEČAJNI UPRAVITELJ LORIS RAK
 - HR – 51 000 Rijeka, Zagrebačka 18



